



TRIBUNALE DI ROMA
IV SEZIONE IMMOBILIARE

VERBALE DI UDIENZA

RGE 1729 /2018

Addì 04/05/2021 innanzi al Giudice dott. Raffaele Russo sono comparsi:

- L'Avv. Letizia Sdrubolini -custode giudiziario

Per il creditore procedente; - l'avv. Mattia Moretti in sostituzione dell'avv. Gaetano Caprino

Per il Condominio intervenuto; - L'Avv. Gianluca Bernardini

Le parti rilevano quanto segue: Il Custode si riporta alla relazione depositata. L'avv. Bernardini insiste per la vendita. L'avv. Moretti insiste per la vendita e chiede che il giudice dell'esecuzione inserisca nel bando di vendita tra i siti su cui fare pubblicità ai sensi dell'art. 490 c.p.c. quelli gestiti dalla banca ovvero www.dobank.com; www.vendite giudiziali. Eu.

Il Giudice dell'Esecuzione

verificate le notifiche ex art. 498, 599, 569 c.p.c.;

verificata la completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. e letto l'art. 591 bis c.p.c. come modificato dalla legge 132/2015;

ritenuto opportuno mantenere distinta la funzione di custode e quella di delegato alla vendita;

revoca il precedente custode e nomina in sostituzione Letizia Sdrubolini l'IVG di Roma, disponendo che il custode sostituito depositi il rendiconto della gestione entro 15 giorni;

delega le attività di cui all'art. 591 c.p.c. all'Avv. Letizia come da separata ordinanza.

Il Giudice

Dott. Raffaele Russo

