

---

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
2° SEZIONE CIVILE

**Esecuzione Forzata**



contro

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

N. Gen. Rep. **000021/17**

Giudice Dr. **Danilo Maffa**

**ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Ing. Maurizio Avellino  
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 2444  
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1607  
C.F. VLLMRZ63H14AS46R*

*con studio in Messina (Messina) Viale Regina Margherita 61 - "Casa nel parco"  
telefono: 090363849  
cellulare: 3285470966  
fax: 090363849  
email: [ing.avellino@libero.it](mailto:ing.avellino@libero.it)*

**Beni in Messina (Messina) Via Torrente Trapani (Condominio Città nuova pal. C/10)  
Lotto 001**

**I. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Messina (Messina) Via Torrente Trapani (Condominio Città nuova pal. C/10).

Composto da un salone, tre camere, una cucina, due bagni, un disimpegno, un ripostiglio e due balconi. Costituiscono pertinenza esclusive la cantina, che si trova al piano seminterrato, e la parte di terrazza, posta al piano quarto, che hanno lo stesso subalterno. L'accesso al condominio avviene da un cancello carrabile e da un passaggio pedonale posti sulla via Torrente Trapani, posto al piano 2° terza elevazione f.t. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 188

Identificato al catasto fabbricati: intestata a XXXXXXXX XXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXX e XXXXXXXX XXXXXXXX nata a Catania il XXXXXXXX ciascuno per la quota di 1/2 foglio 108 mappale 1547 subalterno 54, categoria A/2, classe 11, composto da vani vani 7, posto al piano 2-4-S1, - rendita: € 379,60.

Coerenze: Con spazio condominiale da due lati, con vano scala e con proprietà Residence Sur La Ville S.r.l.

- B.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto sito in Messina (Messina) Via Torrente Trapani (Condominio Città nuova pal. C/10).

Composto da un posto auto coperto che si trova all'interno della pal C/10 raggiungibile dalla strada condominiale. Per accedere al posto auto si attraversa un portone metallico a wasistas con apertura manuale, posto al piano Seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 12

Identificato al catasto fabbricati: intestata a XXXXXXXX XXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXX e XXXXXXXX XXXXXXXX nata a Catania il XXXXXXXX ciascuno per la quota di 1/2 foglio 108 mappale 1547 subalterno 43, composto da vani 12 mq, posto al piano 1/S, - rendita: 26,65.

Coerenze: Con corsia di manovra, con spazio condominiale da due lati, con androne condominiale e con la cantina n. 3 della stessa palazina C/10

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona: semicentrale residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi della zona: centro sportivo (buono), asilo nido (sufficiente), scuola materna (sufficiente), piscina (buono), negozio al dettaglio (sufficiente), scuola elementare (buono), scuola media inferiore (sufficiente), scuola media superiore (sufficiente).  
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Collegamenti pubblici (km): autobus (0,200).

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da XXXX XXXXXX nato a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX in forza di un contratto di affitto del tipo per 10 mesi per l'importo di euro 500,00 stipulato in data 23/02/2017 con scadenza in 31/12/2017, registrato a Messina in data 17/03/2017 ai nn. 1262 serie 3T

Il contratto è stato stipulato per un periodo inferiore a 4 anni come previsto all'art. 2 della L. 431/98. Si evidenziano l'errata indicazione della rendita catastale, la mancata indicazione del numero delle rate, l'indicazione di un canone annuo pari a euro 500,00, non congruo per la zona ed il tipo di immobile. Infine il contratto, sebbene registrato, non è stato sottoscritto dal locatore e dal locatario.

Il contratto fa riferimento solo all'appartamento.

Giudice Dr. Danilo Maffa  
Perito: Ing. Maurizio Avellino

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*
- 4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna*
- 4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno*
- 4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

**4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da atto di mutuo a favore di **BANCO DI SICILIA SOCIETÀ PER AZIONI**, contro **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** nato a Catania il **XXXXXXXX** e **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** nata a Catania il **XXXXXXXX** ciascuno per la quota di **1/2**, a firma di Notar Giuseppe Balestrazzi in data 23/07/2007 ai nn. 423/262 iscritto a Messina in data 26/07/2007 ai nn. 31457/8787  
importo ipoteca: € 330.000,00  
importo capitale: € 220.000,00

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da atto giudiziario Tribunale di Paternò a favore di **BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOC. COOP.**, contro **Xxxxxxxx xxxxxxxx** nato a Catania il **xxxxxxx** e **Xxxxxxxx xxxxxxxx** nata a Catania il **xxxxxxx** ciascuno per la quota di 1/2, con atto iscritto a Messina in data 01/06/2012 ai nn. 14552/1351

importo ipoteca: € 120.000,00

importo capitale: € 83.562,62

Annotazione a Iscrizione del 11.08.2014 ai nn. 19869/3284 nascente da scrittura privata con sottoscrizione autenticata in Notaio Ottaviano Michele da Ragusa del 25.7.2014 rep. 150306/24565 (formalità di riferimento iscrizione n. 1351 del 1.6.2012) a favore (come nella formalità originaria) di **BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** con sede in Ragusa c.f. 00026870881 e contro (come nella formalità originaria) **Xxxxxxxx xxxxxxxx**, nato a Catania **xxxxxxx** **Xxxxxxxx xxxxxxxx**, nata a Catania il **xxxxxxx**;

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione ( art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...) **xxxxxxx** sede in Ragusa c.f. 01208530889.

Nel quadro "D" della nota si legge: "La Banca Agricola Popolare di Ragusa soc.coop. arl., a mezzo del suo rappresentante, ha dichiarato di surrogare la società cooperativa " **xxxxxxx** " a mezzo del suo legale rappresentante come costituito in atto, ha accettato, nel credito vantato dalla Banca Agricola Popolare di Ragusa soc.coop.arl nei confronti della ditta "xxxxxxx xxxxxxxx", con sede in Raddusa. La detta surrogazione è stata consentita ed accettata per l'importo di euro 32.984,55 relativa al prestito fiduciario n. 170221 e dell'8,880% (otto virgola ottocottanta per cento) per l'apertura di credito in c/c n. 1293376 concessi dalla dipendenza di Catania ed è stata consentita nei crediti vantati sia nei confronti del debitore principale che degli eventuali coobbligati e quindi nei confronti dei signori **xxxxxx xxxxxxxxx**, nato a **xxxxxx** il **xx xxxxxx** **xxxx** e dei suoi garanti **Xxxxxxxx xxxxxxxx** nato a Catania il **xx xxxx** **xxxx**, **Xxxxxxxx xxxxxxxx**, nata a Catania il **x xxxxxx** **xxxx** e **xxxxxxx** **xxxxxxx**, nata a **xxxxxx** **xx xxxxx** **xx xx xxxxxx** **xxxx** In conseguenza dell'avvenuta surrogazione fino all'importo di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) pari al cinquanta per cento dell'intero montante ipotecario, nell'ipoteca iscritta presso la conservatoria dei r.r. di Messina in data primo giugno 2012 ai nn. 14552/1351 in dipendenza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Paternò in data 31 ottobre 2011, rep. 219, contro **Xxxxxxxx xxxxxxxx** **Xxxxxxxx** **xxxxxxx**, sopra gli immobili di cui alla relativa nota di iscrizione e relativamente al debito nascente dai citati prestito fiduciario e apertura di credito in conto corrente per la parte rimborsata dalla Pro.Fidi".

**4.2.2. Pignoramenti:**

Pignoramento derivante da atto giudiziario a favore di Unicredit s.p.a. contro **Xxxxxxxx xxxxxxxx** nato a Catania il **xxxxxxx** e **Xxxxxxxx xxxxxxxx** nata a Catania il **xxxxxxx** ciascuno per la quota di 1/2 a firma di Ufficiale giudiziario in data 11/01/2017 ai nn. rep. n. 31 trascritto a Messina in data 20/01/2017 ai nn. 1493/1198 - Il verbale di pignoramento di riferisce a:

- Abitazione di tipo civile (A/2), in Messina al foglio 108 particella 1547 subalterno 54 vani 7 via Torrente Trapani interno 3 piano S24

- Autorimessa (C/6), in Messina al foglio 108 particella 1547 subalterno 43 di 12 metri quadri via Torrente Trapani piano n. 3 piano 1/S.

**4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna**

**4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna**

**4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

**4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità**

**4.3.2. Conformità catastale: Nessuna difformità**

Giudice Dr. Danilo Maffa  
Perito: Ing. Maurizio Avellino

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00  
 Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Preventivo spesa anno 2017 per appartamento approvato delibera del 21.04.2017	€ 940,67
Preventivo spesa anno 2017 per posto auto approvato delibera del 21.04.2017	€ 16,44

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 3.599,83  
 Ulteriori avvertenze: Il debito di € 3599,83 è relativo al bilancio 2016 ed è stato approvato con delibera condominiale il 21.04.2017, e si specificava che € 3416,09 riguardano l'appartamento e la cantina, mentre € 183,74 per il posto auto.  
 Viene precisato che negli importi indicati sono inseriti gli importi dovuti all'amministrazione del super condominio, che ad oggi sono stati versati dall'amministratore della palazzina all'amministratore delle parti comuni. Alla data del 4.12.2017 non sono in atto lavori straordinari né risultano effettuate delibere per lavori straordinari.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****6.1 Attuali proprietari:**

Xxxxxxxx xxxxxxxx nato a Catania il xxxxxxxx e Xxxxxxxx xxxxxxxx nata a Catania il xxxxxxxx ciascuno per la quota di 1/2 proprietario dal 23/07/2007 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notar Balestrazzi Giuseppe da Zafferana Etnea in data 23/07/2007 ai nn. 422/261 trascritto a Zafferana Etnea in data 26/07/2017 ai nn. 31456/18584

**6.2 Precedenti proprietari:**

..... per 1/1, bene personale proprietario dal 31/01/2002 al 23/07/2007 in forza di atto di compravendita a firma di Notar Vincenzo Mangiò in data 31/01/2002 ai nn. 14066 trascritto a Messina in data 27/05/2002 ai nn. 13567/11248. Ne quadro "D" si legge: "Con provvedimento dell'Assessorato Bilancio e Finanze, Ragioneria centrale per la Presidenza della Regione, nota n. 1933 del 14/05/2002, è stato approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio F.F.O.O., di cui all'atto Notaio V. Mangiò da Messina del 31/01/2002. All'appartamento in oggetto, che è stato trasferito con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attiva o passiva in atto esistente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, sono annessi come pertinenza la cantina n. 3 al piano cantinato, e la terrazza al quarto piano, nonché il posto auto n. 3 al piano cantinato. Il prezzo è stato determinato in euro 30.677,05, già pagate. Il tutto in conformità all'atto suddetto.  
 Regione Siciliana con sede in Palermo c.f. 80012000826 proprietario dal 27/02/1987 al 27/05/2002 in forza di atto di compravendita a firma di Notar Gioachino Furitano in data 14/12/1986 trascritto a Palermo in data 27/02/1987 ai nn. 5364/4557. A margine di detta nota risulta rettifica nascente da atto di compravendita presentata il 2/7/2009 ai nn. 23298/15807 (non inerente immobili oggetto del pignoramento)

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Il corpo di fabbrica C10 (ed altri) sono stati dichiarati conformi con attestazione prot. 8710/CR del 4.7.1986

**P.E. n. 01 C.E. 8037 e successive varianti** per lavori di costruzione dei corpi di fabbrica A1 A2 A3 A4 A5 B C8 C9 C10 C11 C12 di un Piano di lottizzazione Concessione Edilizia rilasciata in data 04/08/1984 l'igibilità è stata rilasciata in data 26/01/1987- n. prot. 19643/CR Per il corpo di fabbrica denominato C10 (ed altri) la decorrenza dell'abitabilità è dal 28.06.1984  
**P.E. n. 02 C.E. 7985 e successive varianti** per lavori di Piano di Lottizzazione approvato con delibera n. 790/C del 22.10.1982 Concessione Edilizia rilasciata in data 25/06/1984 Si autorizza la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie

## Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Messina (Messina) Via Torrente Trapani (Condominio Città nuova pal. C/10).

Composto da un salone, tre camere, una cucina, due bagni, un disimpegno, un ripostiglio e due balconi. Costituiscono pertinenza esclusive la cantina, che si trova al piano seminterrato, e la parte di terrazza, posta al piano quarto, che hanno lo stesso subalterno. L'accesso al condominio avviene da un cancello carrabile e da un passaggio pedonale posti sulla via Torrente Trapani, posto al piano 2° terza elevazione f.t. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **188**

Identificato al catasto fabbricati: intestata a XXXXXXXX XXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXX e XXXXXXXX XXXXXXXX nata a Catania il XXXXXXXX ciascuno per la quota di 1/2 foglio 108 mappale 1547 subalterno 54, categoria A/2, classe 11, composto da vani vani 7, posto al piano 2-4-S1, -rendita: € 379,60.

Coerenze: Con spazio condominiale da due lati, con vano scala e con proprietà Residence Sur La Ville S.r.l.

L'edificio è stato costruito nel 1984-1986.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 3 di interno, ha un'altezza interna di circa 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Salone-soggiorno	Sup. reale lorda	32,47	1,00	32,47
Camera	Sup. reale lorda	14,45	1,00	14,45
Camera	Sup. reale lorda	21,89	1,00	21,89
Camera	Sup. reale lorda	15,40	1,00	15,40
Cucina	Sup. reale lorda	12,75	1,00	12,75
Ripostiglio	Sup. reale lorda	3,90	1,00	3,90
Disimpegno	Sup. reale lorda	13,59	1,00	13,59
Balcone	Sup. reale lorda	11,90	0,30	3,57
Balcone	Sup. reale lorda	11,90	0,30	3,57
Bagno 1	Sup. reale lorda	5,99	1,00	5,99
Bagno 2	Sup. reale lorda	4,73	1,00	4,73
Terrazza ( porzione)	Sup. reale lorda	33,20	0,20	6,64
Cantina	Sup. reale lorda	6,25	0,25	1,56
	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>188,42</b>		<b>140,51</b>

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

*Strutture verticali:* materiale: c.a., condizioni: buone.  
*Solai:* tipologia: soletta in c.a. in opera.  
*Scale:* tipologia: a rampe parallele, materiale: c.a., ubicazione: interna, condizioni: buone.  
*Balconi:* materiale: c.a., condizioni: sufficienti.

**Componenti edilizie e costruttive:**

*Infissi interni:* tipologia: a battente, materiale: alluminio e vetro, condizioni: buone.  
*Pareti esterne:* materiale: muratura di mattoni forati, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.  
*Pavim. Esterna:* materiale: manto bituminoso, condizioni: sufficienti.  
*Scale:* posizione: a rampe parallele, rivestimento: marmo, condizioni: buone.

**Impianti:**

*Ascensore:* tipologia: a fune, condizioni: buone.  
*Citofonico:* tipologia: audio, condizioni: sufficienti.  
*Gas:* tipologia: sottotraccia, alimentazione: metano, condizioni: sufficienti.  
*Elettrico:* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: sufficienti.

**Accessori:**

Giudice Dr. Danilo Maffa  
Perito: Ing. Maurizio Avellino

**Descrizione posto auto di cui al punto B**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di posto auto sito in Messina (Messina) Via Torrente Trapani (Condominio Città nuova pal. C/10).

Composto da un posto auto coperto che si trova all'interno della pal C/10 raggiungibile dalla strada condominiale. Per accedere al posto auto si attraversa un portone metallico a wasistas con apertura manuale. posto al piano Seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 12

Identificato al catasto fabbricati: intestata a XXXXXXXX XXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXX e XXXXXXXX XXXXXXXX nata a Catania il XXXXXXXX ciascuno per la quota di 1/2 foglio 108 mappale 1547 subalterno 43, composto da vani 12 mq, posto al piano 1/S, - rendita: 26,65.

Coerenze: Con corsia di manovra, con spazio condominiale da due lati, con androne condominiale e con la cantina n. 3 della stessa palazina C/10

L'edificio è stato costruito nel 1984-1986.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 3 di interno, ha un'altezza interna di circa 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Posto auto coperto	Sup. reale lorda	12,00	1,00	12,00
	Sup. reale lorda	12,00		12,00

**Accessori:**

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1. Criterio di Stima**

Il criterio estimativo, assunto nel caso specifico, è il cosiddetto "più probabile valore di mercato", che si può definire come quel valore che con ogni probabilità si realizzerebbe su un determinato mercato e in un dato momento (nella fattispecie quello della stima), esprimibile in euro al metro quadrato (€/mq). Per la ricerca del più probabile valore di mercato (commerciale) del cespite in oggetto, si è seguito il procedimento di stima sintetico comparativo che consiste nel raffronto del bene da stimare con altri beni simili, ricadenti nella stessa zona del bene oggetto di stima, per i quali si dispone dei prezzi praticati in libere contrattazioni di compravendita. Le quotazioni sono riferite ad edifici nuovi o totalmente ristrutturati; a tali quotazioni vanno poi applicati i coefficienti correttivi tenendo conto della posizione (centro, semicentro, periferia, ecc.), desunti in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene da stimare. All'individuazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, espresso in €/mq si è arrivati tramite le informazioni assunte dalle pubblicazioni specializzate in materia di valori di mercato, da quelle fornite dall'Agenzia del Territorio e dalle Agenzie Immobiliari locali, che trattano immobili con caratteristiche analoghe e nella medesima zona. Le pubblicazioni specializzate in materia di valori di mercato degli immobili individuano, in apposite tabelle, quotazioni medie indicative per zone omogenee, ottenute attraverso medie ponderate tra le varie informazioni raccolte. S'individua così un valore al metro quadrato di superficie dei fabbricati già esistenti variabile tra i 1000,00 e i 1500,00 €/mq. Trattandosi di un edificio non nuovo è necessario utilizzare dei coefficienti correttivi che tengano conto dell'età (circa 30 anni), dell'esposizione, del piano, dell'ubicazione, della qualità, dello stato di conservazione dell'intero immobile e della classe energetica dichiarata. Si ritiene equo attribuire un valore di €/mq 1300,00.

Per il posto auto si ritiene di poter applicare un prezzo a metro quadrato pari a €/mq 650,00.

**8.2. Fonti di informazione**

Catasto di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Messina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Messina, siti su internet.

Giudice Dr. Danilo Maffà  
Perito: Ing. Maurizio Avellino

**8.3. Valutazione corpi**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento	188	€ 182.666,25	€ 182.666,25
B	posto auto	12	€ 7.800,00	€ 7.800,00
			€ 190.466,25	€ 190.466,25

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 28.569,94

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 161.896,31

Relazione lotto 001 creata in data 31/12/2017  
Codice documento: E080-17-000021-001

il perito  
Ing. Maurizio Avellino

Giudice Dr. Danilo Maffa  
Perito: Ing. Maurizio Avellino



MODULO  
P. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 547)

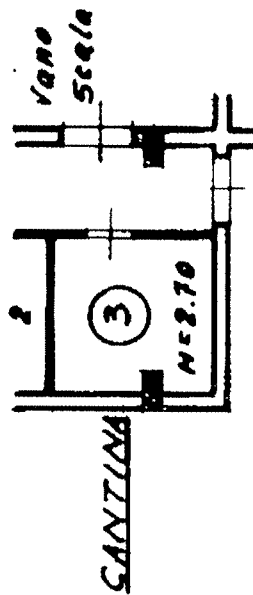
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via Torrens Trapani alt

Dims

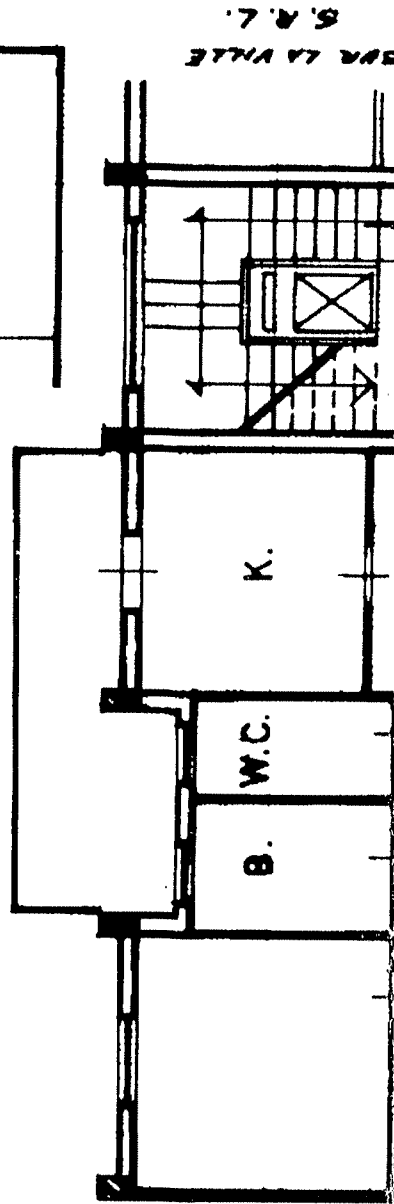
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

PALAZ. C 10

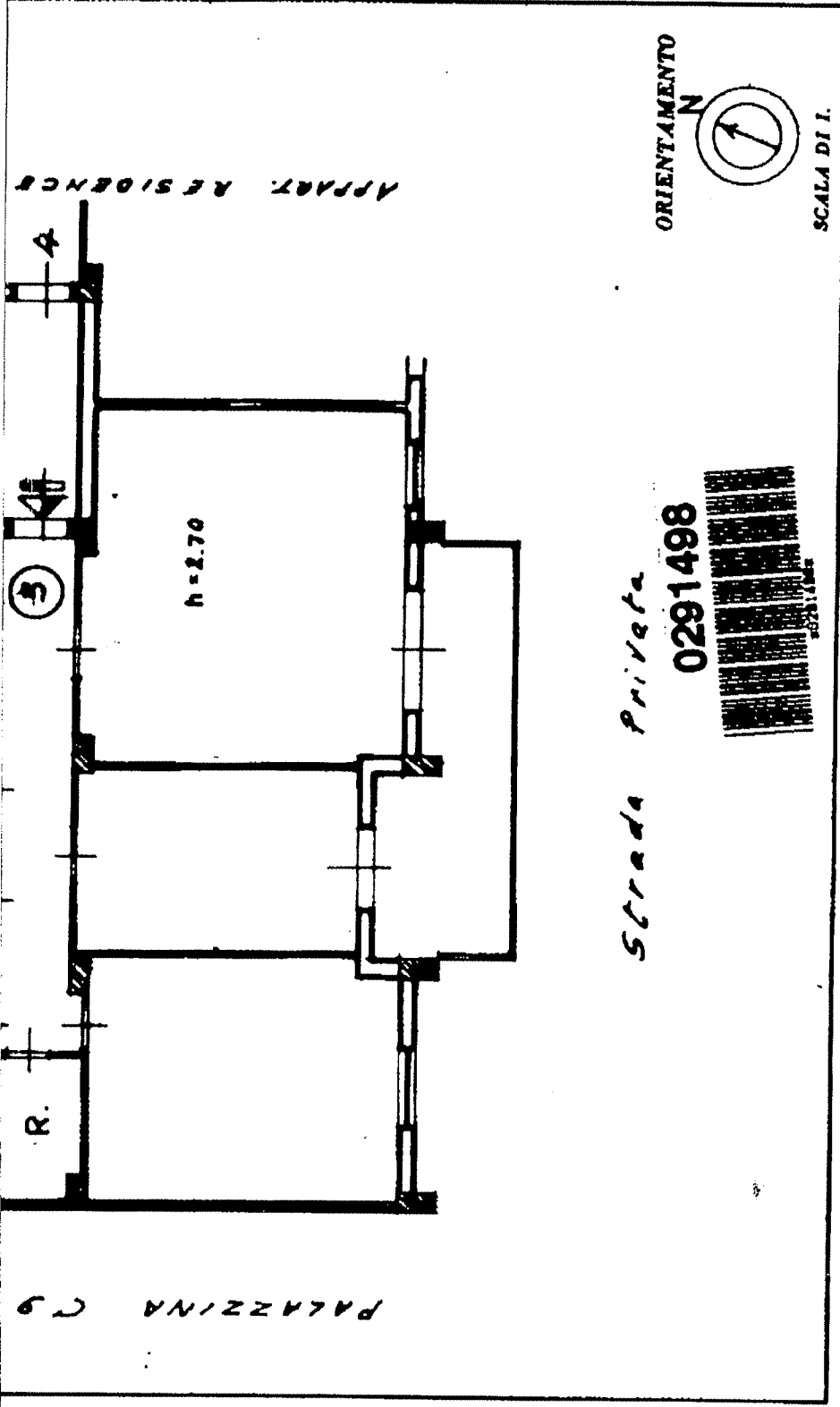
FOGLIO 108 - PART. 1547 SUB 54 TERRAZZO



PIANO SECONDO APPART. N°3  
Strada privata



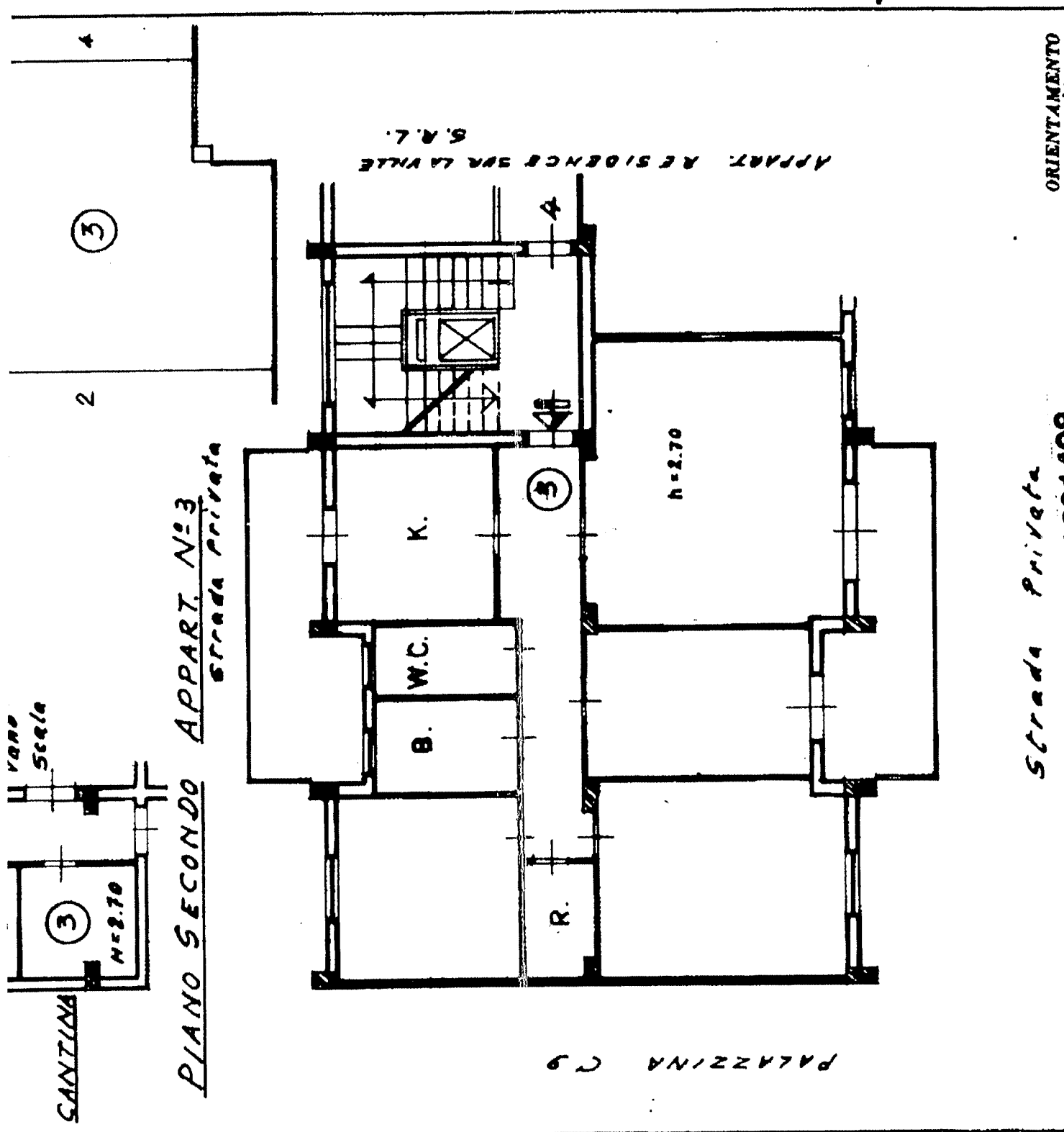
Data presentazione: 12/06/1986 - Data: 27/04/2017 - n. ME0068203 - Richiedente AVELLINO MAURIZIO CTU TRIB.MESSINA PROC.N.2/2017 R.GES.  
 Tot.schede: 5 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geometra  
 (Firma) LUCIA GIACOMO  
 Iscritta all'Albo dei Geometri  
 della Regione di MESSINA  
 12/06/1986  
 DEL GEOMETRA  
 GATA  
 97010  
 97010  
 97010

Data presentazione: 12/06/1986 - Data: 27/04/2017 - n. ME0068203 - Richiedente AVELLINO MAURIZIO CTU TRIB.MESSINA PROC.N.2/2017 R.GES.  
 Tot.schede: 5 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti



ORIENTAMENTO

Strada Privata

PALLAZZINA C 9

PIANO SECONDO APPART. N°3  
Strada Privata

APPART. RESIDENCE SPA LA VILLE  
S.A.L.

SANTINA  
VANO  
Scala  
h=2.70  
3

2

3

4

h=2.70

3

R.

B.  
W.C.

K.

MODULANO  
F. 79 mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 481)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA

Via Tarrento Teapani alto

Ditta

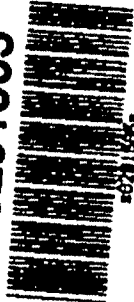
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

PALAZ. C10

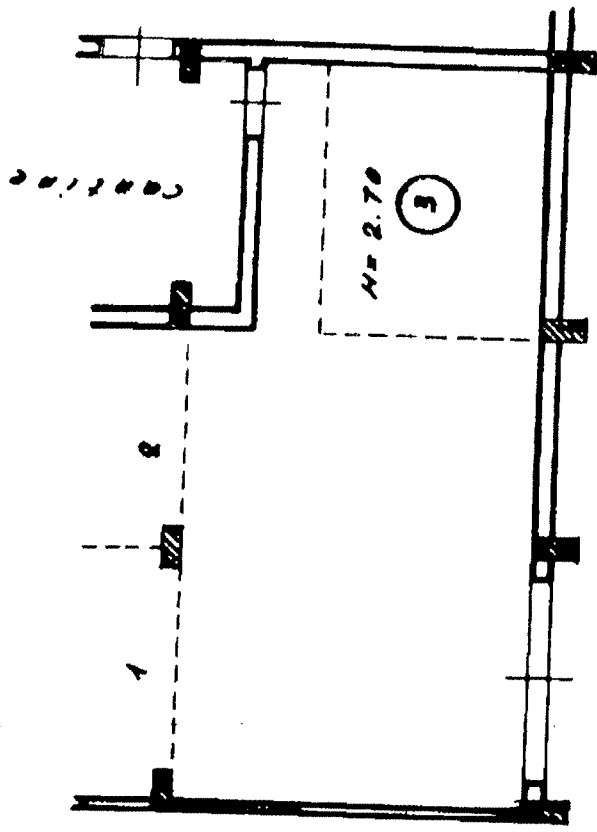
FOGLIO 108 - PART. 1547 - SUB 43

POSTO MACCHINA

0291505



Palazzina n° 9



Strada Privata

ORIENTAMENTO

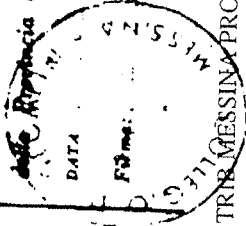


SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal Geometra  
(Titolo: n. 1188 del 1970)  
**LUCIA GIACOMO**  
Iscritto all'Albo dei Geometri.  
della Repubblica di MESSINA  
GIU. 1981  
DATA  
Firma:



Richiedente AVELLINO MAURIZIO CTU TRIN. MESSINA PROC.N.21/2017 R.G.E.S.