

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento n. 35/2019**  
**Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Selvarolo**  
**Curatore Fallimentare dott.ssa Ariela Lucia Caramella**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA**

Il giorno **28 gennaio 2021, alle ore 12.00**, dinanzi al notaio MASSIMO PALAZZO, nel suo ufficio in Firenze, Via Vittorio Alfieri n. 28, avrà luogo il sesto esperimento di vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni mobili secondo le modalità di seguito esposte:

**DESCRIZIONE DEI BENI**

**Lotto 1 (intera azienda)**

Non oggetto del presente avviso.

**Lotto 2 (ramo di azienda produttivo oltre alle aziende di vendita al dettaglio dei quattro punti vendita su Firenze)**

Non oggetto del presente avviso.

**Lotto 3 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Roma Via del Pantheon n. 50)**

Aggiudicato in precedente asta.

**Lotto 4 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Siena Via di Città n. 37)**

Aggiudicato in precedente asta.

**Lotto 5 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Venezia Calle delle Bande - Castello n. 5275)**

Aggiudicato in precedente asta.

**Lotto 6 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Venezia Calle del Piovan – San Marco n. 2764)**

Azienda esercente la vendita al dettaglio di articoli da regalo in legno, in carta, cartone, pelle e altri materiali.

Segnatamente detto compendio aziendale comprende:

- Tutte le attrezzature e i cespiti, posti all'interno del negozio, individuati nell'elenco cespiti di cui all'inventario redatto dal Cancelliere Cristina Gabrielli con l'ausilio dello stimatore Geom. Enrico Alessandri;
- Le autorizzazioni, le licenze e i permessi relativi all'attività di vendita al dettaglio;
- Contratto di locazione dell'immobile;
- contratti di lavoro del personale dipendente in forza;
- Magazzino merci e materie prime in perfetto stato di conservazione, nella consistenza accertata alla data dell'atto di trasferimento dell'azienda.

L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio con la conseguenza che il magazzino dei prodotti finiti e delle materie prime è soggetto a fisiologiche modifiche in entrata e in uscita in conseguenza della prosecuzione dell'attività.

Prezzo base	€	74.250,00
Aumento minimo	€	2.500,00
Deposito cauzionale	€	7.400,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	55.687,50

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

### **Lotto 7 (ramo di azienda produttivo)**

Azienda esercente l'attività di decorazione artistica della carta e di articoli da regalo in legno, la produzione e la vendita all'ingrosso e al dettaglio di articoli da regalo in carta, cartone, pelle e altri materiali: attività svolta nello stabilimento di produzione e deposito, sito in Bagno a Ripoli e attraverso una rete commerciale costituita da tre contratti di affiliazione commerciale di cui l'azienda è dante causa.

Segnatamente detto compendio aziendale comprende:

- Tutte le attrezzature e i cespiti, posti nello stabilimento di produzione, individuati nell'elenco cespiti di cui all'inventario redatto dal Cancelliere Cristina Gabrielli con l'ausilio dello stimatore Geom. Enrico Alessandri (fatta eccezione per l'autovettura Mercedes C220D 4Matic);
- Le autorizzazioni, le licenze e i permessi relativi all'attività di produzione e di vendita all'ingrosso relativamente al deposito in Bagno a Ripoli;
- Il marchio aziendale "Il Papiro", consistente sostanzialmente nella rappresentazione grafica delle parole "Il Papiro" associate alla sottostante indicazione "Firenze" ed al disegno di un fiore stilizzato, registrato per la tutela dei prodotti identificati ai numeri 16 (articoli di carta e di cartone e rivestiti in carta portagioie in legno), 18 (portadocumenti per uso domestico) e 20 (portagioie in legno rivestiti in carta, cornici in legno rivestite in carta, porta documenti da tavolo in legno più carta) registrato in Italia; negli Stati Uniti d'America (per le classi 16 e 20), a livello internazionale (con registrazione valida per i seguenti paesi: Germania, Austria, Benelux, Cina, Spagna, Francia e Svizzera per le classi 16, 18 e 20); sempre a livello internazionale con estensione ai seguenti paesi: Australia, Grecia, Principato di Monaco, Portogallo e Russia per le classi 16 e 20; in Gran Bretagna (per le classi 16 e 20); in Giappone, in Australia, in Russia e in Corea del Sud;
- Contratto di locazione finanziaria dello stabilimento di produzione e deposito, sito in Comune di Bagno a Ripoli, Via di Scolivigne n. 56 per il quale è stata richiesta la sospensione delle quote di capitale maturate a partire dalla dichiarazione di fallimento; in caso di mancata sospensione delle quote di capitale maturate dalla data del fallimento, sarà dovuto il rimborso delle stesse a favore della procedura;
- Rapporti di affiliazione commerciale (franchising) con n. tre esercizi al dettaglio di cui: uno a Firenze (Borgo San Lorenzo 45r); uno a Melbourne (Australia); uno a Palm Beach (U.S.A.);
- contratti di lavoro del personale dipendente in forza;
- Autocarro Fiat Ducato, anno di immatricolazione 2011;
- Magazzino merci e materie prime, in perfetto stato di conservazione, nella consistenza accertata alla data dell'atto di trasferimento dell'azienda.

L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio con la conseguenza che il magazzino dei prodotti finiti e delle materie prime è soggetto a fisiologiche modifiche in entrata e in uscita in conseguenza della prosecuzione dell'attività.

In caso di prosecuzione dell'esercizio provvisorio l'aggiudicatario del lotto in oggetto avrà l'obbligo di rifornire al costo di produzione gli eventuali negozi a marchio il Papiro che siano rimasti in carico alla procedura.

Prezzo base	€ 300.750,00
Aumento minimo	€ 10.000,00
Deposito cauzionale	€ 30.000,00
Prezzo base per le offerte residuali	€ 225.562,50

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**Lotto 8 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Firenze, Via Cavour n. 49/r)**

Azienda esercente la vendita al dettaglio di articoli da regalo in legno, in carta, cartone, pelle e altri materiali.

Segnatamente detto compendio aziendale comprende:

- Tutte le attrezzature e i cespiti, posti all'interno del negozio, individuati nell'elenco cespiti di cui all'inventario redatto dal Cancelliere Cristina Gabrielli con l'ausilio dello stimatore Geom. Enrico Alessandri;
- Le autorizzazioni, le licenze e i permessi relativi all'attività di vendita al dettaglio;
- Contratto di locazione dell'immobile;
- contratti di lavoro del personale dipendente in forza;
- Magazzino merci e materie prime, in perfetto stato di conservazione, nella consistenza accertata alla data dell'atto di trasferimento dell'azienda.

L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio con la conseguenza che il magazzino dei prodotti finiti e delle materie prime è soggetto a fisiologiche modifiche in entrata e in uscita in conseguenza della prosecuzione dell'attività.

Prezzo base	€ 95.625,00
Aumento minimo	€ 3.000,00
Deposito cauzionale	€ 9.600,00
Prezzo base per le offerte residuali	€ 71.718,75

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**Lotto 9 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Firenze, Via dei Tavolini n. 13/r)**

Azienda esercente la vendita al dettaglio di articoli da regalo in legno, in carta, cartone, pelle e altri materiali.

Segnatamente detto compendio aziendale comprende:

- Tutte le attrezzature e i cespiti, posti all'interno del negozio, individuati nell'elenco cespiti di cui all'inventario redatto dal Cancelliere Cristina Gabrielli con l'ausilio dello stimatore Geom. Enrico Alessandri;
- Le autorizzazioni, le licenze e i permessi relativi all'attività di vendita al dettaglio;
- Contratto di locazione dell'immobile;
- contratti di lavoro del personale dipendente in forza;
- Magazzino merci e materie prime, in perfetto stato di conservazione, nella consistenza accertata alla data dell'atto di trasferimento dell'azienda.

L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio con la conseguenza che il magazzino dei prodotti finiti e delle materie prime è soggetto a fisiologiche modifiche in entrata e in uscita in conseguenza della prosecuzione dell'attività.

Prezzo base	€	61.875,00
Aumento minimo	€	1.875,00
Deposito cauzionale	€	6.200,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	46.406,25

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**Lotto 10 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Firenze, Piazza del Duomo n. 24/r)**

Azienda esercente la vendita al dettaglio di articoli da regalo in legno, in carta, cartone, pelle e altri materiali.

Segnatamente detto compendio aziendale comprende:

- Tutte le attrezzature e i cespiti, posti all'interno del negozio, individuati nell'elenco cespiti di cui all'inventario redatto dal Cancelliere Cristina Gabrielli con l'ausilio dello stimatore Geom. Enrico Alessandri;
- Le autorizzazioni, le licenze e i permessi relativi all'attività di vendita al dettaglio;
- Contratti di locazione dell'immobile (fondo commerciale e magazzino);
- contratti di lavoro del personale dipendente in forza;
- Magazzino merci e materie prime, in perfetto stato di conservazione, nella consistenza accertata alla data dell'atto di trasferimento dell'azienda.

L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio con la conseguenza che il magazzino dei prodotti finiti e delle materie prime è soggetto a fisiologiche modifiche in entrata e in uscita in conseguenza della prosecuzione dell'attività.

Prezzo base	€	104.250,00
Aumento minimo	€	3.375,00
Deposito cauzionale	€	10.400,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	78.187,50

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

**Lotto 11 (azienda di vendita al dettaglio negozio in Firenze, Via de' Guicciardini n. 47/r)**

Azienda esercente la vendita al dettaglio di articoli da regalo in legno, in carta, cartone, pelle e altri materiali.

Segnatamente detto compendio aziendale comprende:

- Tutte le attrezzature e i cespiti, posti all'interno del negozio, individuati nell'elenco cespiti di cui all'inventario redatto dal Cancelliere Cristina Gabrielli con l'ausilio dello stimatore Geom. Enrico Alessandri;
- Le autorizzazioni, le licenze e i permessi relativi all'attività di vendita al dettaglio;
- Contratto di locazione dell'immobile;
- contratti di lavoro del personale dipendente in forza;
- Magazzino merci e materie prime, in perfetto stato di conservazione, nella consistenza accertata alla data dell'atto di trasferimento dell'azienda.

L'azienda è attualmente funzionante in esercizio provvisorio con la conseguenza che il magazzino dei prodotti finiti e delle materie prime è soggetto a fisiologiche modifiche in entrata e in uscita in conseguenza della prosecuzione dell'attività.

Prezzo base	€	165.750,00
-------------	---	------------

Aumento minimo	€	5.500,00
Deposito cauzionale	€	16.500,00
Prezzo base per le offerte residuali	€	124.312,50

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

Il tutto meglio descritto nella relazione peritale redatta dal dott. Enrico Maria Alessandri in data 10 maggio 2019, l'inventario redatto dal Cancelliere del Tribunale di Firenze dott.ssa Cristina Gabrielli in data 21 marzo 2019 e dalle valutazioni dell'azienda redatte dal dott. Francesco Mazzi del 27 maggio 2019 e del 30 luglio 2020. Tutti documenti che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, fatta eccezione:

- dell'autoveicolo MERCEDES-BENZ C220, che è escluso del compendio aziendale offerto in vendita;
- di due contratti di affiliazione commerciale con gli esercizi al dettaglio di Firenze, Lungarno Acciaiuoli e Londra (nel frattempo cessati);
- di due rapporti di affitto di rami di azienda esercente la vendita al dettaglio dei prodotti con marchio Il Papiro, rappresentati dai negozi di: Roma, Salita de' Crescenzi 28 e Cortona, Via Nazionale n. 8 (entrambi cessati) e fermo restando che il magazzino materie prime e merci sarà trasferito nella effettiva consistenza all'atto del trasferimento.

#### CONDIZIONI DI VENDITA

L'azienda viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui i beni facenti parte del patrimonio aziendale si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità ex art. 2922 c.c., dei beni compresi nel patrimonio aziendale nonché a vincoli o servitù, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

#### MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Massimo Palazzo, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))

#### MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, Via Vittorio Alfieri n. 28, o presso uno dei Notai periferici

individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

### Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Il Papiro s.rl.";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

### Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

### Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta

(che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo ufficio in Firenze, Via Vittorio Alfieri n. 28, alle ore 12.00 e seguenti del giorno sopra indicato con le seguenti modalità.

### a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

### b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i 30 (trenta) giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

## TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3<sup>^</sup> comma L.F. e dell'art. 47 legge 428/1990, subordinatamente alle valutazioni degli organi della procedura e solo previo deposito a mani del Curatore Fallimentare del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4<sup>o</sup> L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;

in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto;

ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

## REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

\*\*\*

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Ariela Lucia Caramella tel. 055.3247044 – e-mail: [ariela.caramella@studiocaramella.com](mailto:ariela.caramella@studiocaramella.com), e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Previo appuntamento è possibile la visita dei beni posti in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

\*\*\*

Firenze, lì 23/12/2020

Il Curatore Fallimentare  
(dott.ssa Ariela Lucia Caramella)

