



**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**  
**SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**G.E. DOTT.CORRADO CROCI**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 444/2016 R.G.E.**

La sottoscritta Avv.to Patrizia Gugliemero, con studio in Novi Ligure (AL), Viale Aurelio Saffi n. 38/5, c.f. GGL PRZ 61S55 A182 C, pec. [studio@pec.studiogugliemero.it](mailto:studio@pec.studiogugliemero.it), e-mail [info@studiogugliemero.it](mailto:info@studiogugliemero.it), tel. 0143/323358, fax 0143/320742, delegata al fine del compimento delle operazioni di vendita con provvedimento del Giudice dell'esecuzione immobiliare reso in data 14.04.2017, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 444/2016, promossa da ARENA NPL ONE S.r.l., rende noto il seguente

**AVVISO DI VENDITA**

afferente il seguente immobile pignorato nell'ambito dell'esecuzione sopra indicata:

**1) DESCRIZIONE IMMOBILI**

**LOTTO 1**

Piena proprietà di unità immobiliare composta da un appartamento di civile abitazione posta al quarto piano (quinto fuori terra) del fabbricato sito nel Comune di Serravalle Scrivia (AL), Frazione Libarna, Via Arquata n. 33, interno n. 8.

Tale alloggio risulta composto da ingresso, cucina, tre camere, bagno, due poggioli e due cantine site al piano seminterrato e risulta così censito al NCEU del Suddetto Comune: Foglio 17, Particella 31, Subalterno 17, indirizzo Via Arquata n. 33, Scala 1, Interno 8, Piano 4, Comune di Serravalle Scrivia, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 5 Vani, Superficie mq. 73, Rendita € 258,23.

Componenti edilizie e costruttive: infissi esterni caratterizzati da doppia anta a battente in alluminio e tapparelle in legno le cui condizioni sono sufficienti; infissi interni a battente in legno e vetro le cui condizioni sono sufficienti. Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia.

Condizioni generali dell'immobile: il CTU ha rilevato che l'immobile si presenta in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione e fa parte di un fabbricato in condizioni di degrado ed abbandono.

Il CTU ha rilevato la conformità catastale di siffatto immobile.

L'unità abitativa sopra indicata è attualmente libera.

**LOTTO 2**

Piena proprietà di unità immobiliare composta da un appartamento di civile abitazione posta al secondo piano (terzo fuori terra) del fabbricato sito nel Comune di Serravalle Scrivia (AL), Frazione Libarna, Via Arquata n. 33, interno n. 5.

Tale alloggio risulta composto da ingresso, due camere, cucina, dispensa, bagno, due poggioli ed una cantina posta al piano seminterrato e risulta così censito al NCEU del Suddetto Comune: Foglio 17, Particella 31, Subalterno 15, indirizzo Via Arquata n. 33, Scala 1, Interno 5, Piano 2, Comune di Serravalle Scrivia, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 4,5 Vani, Superficie mq. 62, Rendita € 232,41.

Componenti edilizie e costruttive: infissi esterni caratterizzati da doppia anta a battente in legno e tapparelle in legno le cui condizioni sono state indicate dal CTU come pessime (nota: parte dei serramenti – finestre – sono stati asportati/demoliti); infissi interni sono stati tutti asportati.

Condizioni generali dell'immobile: il CTU ha rilevato che siffatta unità abitativa si presenta in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, completamente inagibile, con tutti gli impianti (idrico ed elettrico) inservibili e non funzionanti; nel bagno sono stati asportati parte dei sanitari e su tutti i muri sono presenti abbondanti muffe.

Il CTU ha dichiarato la non conformità catastale di siffatto alloggio. In particolare è stato rilevato che nella rappresentazione di siffatta unità immobiliare è indicato un terrazzo sul lato nord con porta/finestra di accesso dalla camera: alloggio e porta finestra di accesso che non sono mai esistiti, ma sono stati rappresentati per mero errore materiale. Il costo presunto per la pratica di regolarizzazione catastale si aggirerebbe intorno ad € 600,00.

L'unità abitativa sopra indicata è attualmente libera e nella disponibilità del custode giudiziario.

### **LOTTO 3**

Piena proprietà di unità immobiliare composta da un appartamento di civile abitazione posta al primo piano del fabbricato sito nel Comune di Serravalle Scrivia (AL), Frazione Libarna, Via Arquata n. 33, interno n. 3. Tale alloggio risulta composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, due poggiali e cantina posta al piano seminterrato e risulta così censito al NCEU del Suddetto Comune: Foglio 17, Particella 31, Subalterno 14, indirizzo Via Arquata n. 33, Scala 1, Interno 3, Piano 1, Comune di Serravalle Scrivia, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 4 Vani, Superficie mq. 45, Rendita € 206,58.

Componenti edilizie e costruttive: infissi esterni caratterizzati da doppia anta a battente in legno e tapparelle in legno le cui condizioni sono scarse; infissi interni a battente in legno e vetro le cui condizioni sono sufficienti. Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia.

Condizioni generali dell'immobile: il CTU ha rilevato che l'immobile si presenta in mediocri condizioni di conservazioni e manutenzione e fa parte di un fabbricato in condizioni di degrado ed abbandono.

Il CTU ha rilevato la conformità catastale di siffatto immobile.

L'unità abitativa sopra indicata è occupata in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura.

### **LOTTO 4**

Posto auto ubicato al piano seminterrato del fabbricato sito in Serravalle Scrivia (AL), Frazione Libarna, Via Arquata n. 33, il quale ha una pavimentazione interna in battuto di cemento ed un'altezza utile interna di circa 2,65 metri. Tale posto auto risulta così censito al NCEU del Suddetto Comune: Foglio 17, Particella 31, Subalterno 12, indirizzo Via Arquata n. 33, Piano S1, Comune Serravalle Scrivia, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 11 mq., Superficie 13 mq., Rendita € 13,63.

Condizioni generali dell'immobile: il CTU ha rilevato che l'immobile si presenta in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione e fa parte di un fabbricato in condizioni di degrado ed abbandono.

Il CTU ha rilevato la conformità catastale di siffatto immobile.

Il compendio immobiliare sopra indicato è attualmente libero.

\*\*\*

Gli immobili sopra specificati sono offerti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni diritto, azione, usufrutto, servitù attiva e passiva e pesi inerenti, così come sino ad oggi goduti e posseduti, secondo quanto descritto nella CTU, Geom. Silvio Prato, datata 27.02.2017, agli atti della procedura e che del presente avviso costituisce parte integrante e sostanziale, cui si rimanda integralmente anche per l'esatta individuazione dell'immobile e del suo stato attuale e da intendersi qui per ritrascritta. Detta relazione può essere consultata dall'offerente come di seguito indicato: presso il custode, nonché presso i siti internet [www.tribunale.alessandria.it](http://www.tribunale.alessandria.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it),

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.dobank.com](http://www.dobank.com) e [www.venditegiudiziali.eu](http://www.venditegiudiziali.eu) e con l'ulteriore avvertimento che maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione all'asta possono essere fornite dal professionista delegato.

**CUSTODE:** il professionista delegato alla vendita.

Per ogni migliore notizia e descrizione dei beni sopra indicati si rimanda alla perizia e successiva integrazione, nonché agli atti del fascicolo di esecuzione, cui si rinvia integralmente.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misure o di stato non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è inoltre soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché non potrà essere risolta per alcun motivo.

Ai sensi dell'art. 173 *quater* disp. att. c.p.c., trattandosi di procedura esecutiva immobiliare, non v'è luogo a fornire le notizie di cui all'art. 46 del T.U. D.P.R. 06.06.01 n. 380 e di cui all'art. 40 L. 28.02.1985 n. 47 e succ. modif; in caso di erroneità o carenze del presente avviso, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni sopra menzionate e delle altre previste dalla legge al riguardo. Per le eventuali irregolarità edilizie, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, DPR. 380/2001 ed art. 40, comma 6, L. 47/1985.

Nell'ipotesi in cui gli impianti risultassero non conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della realizzazione o dell'ultimo adeguamento obbligatorio, viene espressamente esclusa ogni garanzia al riguardo ed ogni obbligo prescritto dalla legge sarà a totale carico della parte aggiudicataria.

## **2) PREZZO E MODALITA' PER PARTECIPARE ALLA VENDITA.**

La vendita forzata si svolgerà senza incanto e per aggiudicarsi il bene, sarà necessario effettuare offerta in doppia busta chiusa, secondo le seguenti modalità:

il prezzo base è determinato come segue:

- **LOTTO 1: € 14.062,50 (quattordicimilasessantadue/50).**

**eventuali offerte in aumento: € 250,00 (duecentocinquanta/00);**

- **LOTTO 2: € 11.531,25 (undicimilacinquecentotrentuno/25).**

**eventuali offerte in aumento: € 250,00 (duecentocinquanta/00);**

- **LOTTO 3: € 10.125,00 (diecimilacentocinquante/00).**

**eventuali offerte in aumento: € 250,00 (duecentocinquanta/00);**

- **LOTTO 4: € 900,00 (novecento/00).**

**eventuali offerte in aumento: € 150,00 (centocinquanta/00).**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in doppia busta chiusa presso lo studio dell'avvocato delegato, sito in Novi Ligure (AL), Viale Aurelio Saffi n. 38/5, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte di seguito indicata, dal lunedì al venerdì, dalle ore 15.30 alle ore 18.30, previo appuntamento concordato telefonicamente, oltre che, con riferimento al giorno precedente la data della vendita, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, termine ultimo inderogabile e potranno essere presentate da persona diversa dall'offerente.

**Sulla prima busta** (quella che rimane all'interno) dovranno essere indicati, a cura dell'offerente, il **nome del professionista delegato** ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la **data** e l'**ora** dell'udienza fissate per l'esame delle offerte. La prima busta, sigillata, dovrà essere inserita in una **seconda busta**, chiusa a cura dell'offerente, il quale non dovrà indicare sulla stessa alcunché, in quanto sarà cura del professionista delegato annotare:

il nome di chi procede materialmente al deposito (previa sua identificazione), il nome del delegato, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora del deposito dell'offerta.

Tutte le buste esterne saranno aperte dal delegato prima dell'inizio delle gare fissate per ciascun giorno. Le offerte segrete, ancora sigillate, sono attribuite a ciascun fascicolo sulla base delle indicazioni reperite sulla busta più interna e saranno aperte, alla presenza degli offerenti, all'ora fissata per l'esperimento senza incanto.

### **3) CONTENUTO DELL'OFFERTA O DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

All'interno della prima busta (quella interna) dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile;
- b) i dati identificativi del bene o dei beni per cui l'offerta viene proposta (ovvero anche l'indicazione sintetica di tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura);
- c) l'**indicazione del prezzo offerto**, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base d'asta fino ad  $\frac{1}{4}$  [saranno quindi valide le offerte a partire da: **€ 10.546,88 (diecimilacinquecentoquarantasei/88) per il LOTTO 1; € 8.648,44 (ottomilaseicentoquarantotto/44) per il LOTTO 2; € 7.593,75 (settemilacinquecentonovantatre/75) per il LOTTO 3; € 675,00 (seicentosettantacinque/00) per il LOTTO 4**];
- d) il termine entro cui sarà versato il saldo, comunque non superiore a 120 giorni dall'udienza e le altre modalità di pagamento: in caso di indicazione di termine maggiore o in caso di mancata indicazione, il termine di versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione;
- e) i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, laddove diversa da Alessandria, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria); nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);
- f) in caso di offerta da parte di minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere allegata in copia autentica;
- g) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere inseriti nella busta: certificato aggiornato e rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) ove risulti l'attuale vigenza della società, il numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente in udienza, copia di un documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri;
- h) nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge (per la prima casa, per l'imprenditore agricolo o per la piccola proprietà contadina) è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta;
- i) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta**;
- l) nel caso l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili, posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti,

dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

Si precisa che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, fatto salvo il caso previsto dall'art. 579 c.p.c. e che l'offerente dovrà altresì presenziare personalmente all'udienza fissata per la vendita.

Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un **assegno circolare non trasferibile intestato ad Avv.to Patrizia Gugliemero delegato al procedimento esecutivo n. 444/2016**, a titolo di cauzione, **per un importo pari al 15% del prezzo offerto** (e non del prezzo base), che sarà trattenuto nel caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. L'importo del 15% indicato quale cauzione è da ritenersi quale importo minimo a pena di inefficacia dell'offerta; l'offerente può versare anche una cauzione più alta.

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è irrevocabile.

L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per la vendita senza incanto; in caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente; in caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente. Ove l'offerta riguardi più lotti, ai sensi del punto g), l'offerente potrà versare una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto avente il prezzo maggiore.

Nessuna somma viene richiesta in versamento, in sede di presentazione dell'offerta, a titolo di spese della vendita, che verranno determinate dal professionista delegato una volta avvenuta la vendita. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, è di 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita dell'importo del 15% del prezzo offerto, versato a titolo di cauzione; ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo del prezzo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, previa esplicita comunicazione al professionista delegato.

E' fatta salva per l'offerente la facoltà di indicare un termine più breve per il versamento del saldo, che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione migliore offerta.

**Tutto quanto sopra premesso il sottoscritto delegato**

**AVVISA**

**che in data 05.11.2020 alle ore 17.00 si terrà la vendita senza incanto dei beni immobili sopra indicati in NOVI LIGURE (AL) presso lo studio del professionista delegato Avv.to Patrizia Gugliemero in Viale Aurelio Saffi n. 38/5**

e quindi verrà eseguito l'esame delle offerte pervenute e si procederà a sentire le parti per la deliberazione sulla convenienza delle offerte medesime e per tutte le ulteriori determinazioni prescritte dalla legge. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta inferiore al prezzo base, entro il limite del 25%), si procederà lo stesso giorno sopra fissato per la vendita, alla gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto, secondo quanto sopra previsto per le offerte in aumento, una volta trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore. In assenza di adesione alla gara, si aggiudicherà il bene chi avrà fatto la migliore offerta (valutata non solo in termini di prezzo, ma anche di misura della cauzione e tempi di saldo del prezzo); in caso di offerte tutte equiparabili, allora si aggiudicherà l'immobile chi ha depositato l'offerta per primo.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre 1/5 rispetto a quello di aggiudicazione. Nel caso in cui il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, così come se il prezzo offerto all'esito della gara fosse inferiore al valore dell'immobile stabilito dal G.E. nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.: in tal caso, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante in conformità alla predetta norma.

**L'immobile è gravato da mutuo fondiario ex art. 38 e seguenti D.lgs 385/1993 sottoscritto con Banca Cassa di Risparmio di Torino S.p.a.. Siffatto credito è stato ceduto con contratto di cessione pro-soluto a favore di ARENA NPL One S.r.l. e quest'ultima lo ha successivamente ceduto con contratto di cessione pro-soluto a FINO 1 SECURITISATION S.r.l.. Ai sensi dell'art. 41 D.lgs 385/1993, l'aggiudicatario ha la facoltà di subentrare – assumendosi i relativi obblighi – nell'esistente contratto di finanziamento stipulato dalla parte debitrice eseguita con l'Istituto erogante il mutuo fondiario a condizione che, nei 15 giorni dall'aggiudicazione, versi le rate scadute, gli accessori e le spese e versi alla procedura, nei termini di cui sopra previsti nel presente avviso, l'eventuale ulteriore differenza di prezzo. Il trasferimento del bene espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento previsto dal comma 5 restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'articolo 586 c.p.c.. Se non si avvale dell'indicata facoltà, l'aggiudicatario, su indicazione del delegato, dovrà pagare all'Istituto di credito fondiario, sempre ai sensi dell'art. 41 citato ed entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, la residuale parte di prezzo di aggiudicazione corrispondente al credito residuale dell'Istituto stesso in conto capitale residuale, accessori e spese nonché depositare l'eventuale ulteriore parte del residuo del prezzo, il tutto secondo le modalità che saranno indicate dal delegato ed a cui dovrà rivolgersi prima di ottemperare al versamento del saldo del prezzo derivante dall'aggiudicazione.**

L'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà altresì versare sul conto corrente bancario n. 000000002458 intestato alla procedura ed acceso presso BPM, Agenzia di Novi Ligure, Iban IT37J0503448422000000002458, l'importo complessivo delle spese, degli oneri e dei diritti collegati alla vendita necessari per l'emanazione del decreto di trasferimento, il cui importo verrà indicato in via presuntiva e salvo conguaglio dal professionista delegato. Nello stesso termine, dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle vigenti leggi, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla

conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

#### **4) PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI.**

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato e notificato ai sensi di legge, un estratto sintetico sarà pubblicato, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, sui siti [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.dobank.com](http://www.dobank.com) e [www.venditegiudiziali.eu](http://www.venditegiudiziali.eu) e la relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Alessandria.

Il presente avviso di vendita viene pubblicato anche sul portale vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c, devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione o dal cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dall'avvocato delegato presso il suo studio sito in Novi Ligure, Viale Aurelio Saffi 38/5 (tel. 0143/323358, fax 0143/320742, e-mail [info@studiogugliemero.it](mailto:info@studiogugliemero.it)), ove sarà possibile rivolgersi per eventuali ulteriori informazioni previo appuntamento telefonico.

A chiunque ne faccia richiesta all'indirizzo Avv. Patrizia Gugliemero, sarà inviata copia della perizia e degli elaborati fotografici del CTU; la relazione di stima, il presente avviso e l'ordinanza del Giudice sono peraltro anche presenti sui siti internet sopraindicati.

Novi Ligure-Alessandria, li 01.07.2020

Il professionista delegato  
Avv. Patrizia Gugliemero

