

Tribunale di Lecce – AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

NARDÒ (LE) LOTTO 4: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L'immobile è composto da un ingresso che conduce a otto uffici di forme e dimensioni diverse, oltre a due servizi igienici. L'immobile si trova in condizioni mediocri per la mancanza di qualsiasi opera di manutenzione. L'immobile, posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 286,50.

L'immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le): foglio 89, p.lla 110, sub. 29, ctg. A/3, classe 4, vani 11, superficie catastale 297 mq., piano 1, R.C. € 908,96.

P.E. Concessione edilizia in sanatoria n. 1703/86 per la pratica di condono edilizio per lavori di costruzione di uffici al piano primo. Pratica presentata il 09/10/1986 al numero di protocollo 28360. Rilasciata il 08/07/1998 al numero di protocollo 28360/86. Agibilità/Abitabilità del 16/06/2010 al numero di protocollo 72.

Dalla perizia depositata risulta che il lotto presenta difformità catastali regolarizzabili mediante aggiornamento catasto dei fabbricati (docfa).

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

| | | |
|-------------------------|---|------------------|
| Prezzo base: | € | 25.887,00 |
| Rilancio minimo: | € | 2.000,00 |
| Cauzione: | € | 2.589,00* |

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca: Intesa San Paolo - **IBAN: IT97 W030 6916 0041 0000 0002 028** intestato a Tribunale di Lecce- Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l'attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 6.11.2020 ore: 12:30 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669

NARDÒ (LE) LOTTO 6: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di lastrico solare, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L’immobile, posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 539,00.

L’immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le): foglio 89, p.lla 110, sub. 26, categoria lastrico solare, consistenza 539 mq, piano 1.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall’offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

| | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| Prezzo base: | € | 1.275,00 |
| Rilancio minimo: | € | 500,00 |
| Cauzione: | € | 128,00* |

L’offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell’art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca: Intesa San Paolo - **IBAN:** IT97 W030 6916 0041 0000 0002 028 intestato a Tribunale di Lecce- Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all’indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell’aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l’attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 6.11.2020 ore: 12:30 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669