
TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Stevanin Luca, nell'Esecuzione Immobiliare 109/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Aggiornamento del 27/12/2019

SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35.....	5
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35.....	6
Lotto Unico.....	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	6
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	6
Titolarità	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	7
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	7
Confini.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	8
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	8
Consistenza	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	9
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	9
Cronistoria Dati Catastali	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	10
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	10
Dati Catastali	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	11
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	11
Precisazioni.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	12
Stato conservativo.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	12

Parti Comuni.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	12
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	13
Servitù, censo, livello, usi civici.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	13
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	13
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	13
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	14
Stato di occupazione	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	14
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	14
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	14
Provenienze Ventennali.....	14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	15
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	16
Formalità pregiudizievoli.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	18
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	18
Regolarità edilizia.....	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	20
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	20
Vincoli od oneri condominiali	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	21
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	21
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	21
Stima / Formazione lotti	22
Riserve e particolarità da segnalare	23
Riepilogo bando d'asta.....	25
Lotto Unico	25
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 109/2019 del R.G.E.....	26
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 50.000,00	26

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	28
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	28
Bene N° 2 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	28
Bene N° 3 - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	29

INCARICO

In data 14/06/2019, il sottoscritto Arch. Stevanin Luca, con studio in Piazza Antonio Gardini, 2 - 46014 - Castellucchio (MN), email studioekoplanarchitetture@gmail.com, PEC luca.stevanin@archiworldpec.it, Tel. 0376 438535, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/06/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Appartamento al secondo piano di un complesso immobiliare denominato "Corte Parenti" composto da pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, due letto e bagno.

Al piano terra in corpo di fabbrica separato si trova una piccola cantina.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 23/07/2019.

Custode delle chiavi: IVG Sovemo

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Porzione di garage al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 23/07/2019.

Custode delle chiavi: IVG Sovemo

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Porzione di garage al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 23/07/2019.

Custode delle chiavi: IVG Sovemo

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il creditore procedente ha optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva risalente ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente e superiore i venti anni la trascrizione del pignoramento.

I dati catastali attuali degli immobili pignorati sono indicati nella certificazione notarile, mentre per quelli storici lo scrivente perito allega visura catastale storica.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell'esecutato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Confini: nord per salto di quota con altro mappale, sud per salto di quota con accesso carraio e vano scala comune, est per salto di quota con area cortiva comune, ovest per salto di quota con Via D'Azeglio.

Cantina al piano terra: per tre lati con altre unità immobiliari e per il quarto con l'area cortiva comune.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Confini: per tre lati con altre unità immobiliari e per il quarto con l'area cortiva comune.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Confini: per tre lati con altre unità immobiliari e per il quarto con l'area cortiva comune.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	3,00 mq	4,50 mq	0,50	2,25 mq	2,40 m	T
Appartamento	75,00 mq	85,00 mq	1,00	85,00 mq	2,70 m	2
Totale superficie convenzionale:				87,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				87,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	11,00 mq	14,00 mq	0,50	7,00 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	2,00 mq	8,00 mq	0,50	4,00 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				4,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/08/1996 al 15/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 792, Sub. 303 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Rendita € 369,27 Piano T-1-2 Graffato 1577/6
Dal 15/07/1997 al 11/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 792, Sub. 303 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Rendita € 369,27 Piano T-1-2 Graffato 1577/6
Dal 11/02/2011 al 31/10/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 792, Sub. 303

		Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 89 mq Rendita € 369,27 Piano T-1-2 Graffato 1577/6
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/04/1997 al 15/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 1579, Sub. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 11 Rendita € 22,72 Piano T
Dal 15/07/1997 al 11/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 1579, Sub. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 11 Rendita € 22,72 Piano T
Dal 11/02/2011 al 31/10/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 1579, Sub. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 11 Superficie catastale 12 mq Rendita € 22,72 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/08/1996 al 15/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 792, Sub. 306 Categoria C6 Cl.3, Cons. 2 Rendita € 4,13 Piano T
Dal 15/07/1997 al 11/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 792, Sub. 306 Categoria C6 Cl.3, Cons. 2 Superficie catastale 1 mq Rendita € 4,13 Piano T
Dal 11/02/2011 al 31/10/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 23, Part. 792, Sub. 306 Categoria C6 Cl.3, Cons. 2 Superficie catastale 2 mq Rendita € 4,13

		Piano T
--	--	---------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	792	303		A2	2	5,5	89 mq	369,27 €	T-1-2	1577/6

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	23	1579	1		C6	3	11	12 mq	22,72 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	23	792	306		C6	3	2	2 mq	4,13 €	T	
--	----	-----	-----	--	----	---	---	------	--------	---	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile si presenta in scarso stato manutentivo, in alcune murature è forte la presenza di muffa dovuta ad infiltrazioni di acqua.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Sono ricomprese nella proprietà le proporzionali quote del vano scala, ingresso carraio e pedonale, area cortiva di cui al mappale 1522 per l'accesso alla cantina ed al garage.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Sono ricomprese nella proprietà le proporzionali quote del vano scala, ingresso carraio e pedonale, area cortiva di cui al mappale 1522 per l'accesso alla cantina ed al garage.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Sono ricomprese nella proprietà le proporzionali quote del vano scala, ingresso carraio e pedonale, area cortiva di cui al mappale 1522 per l'accesso alla cantina ed al garage.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

I beni pignorati non risultano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

I beni pignorati non risultano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

I beni pignorati non risultano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Esposizione: Sud

Altezza interna utile: cm 270;

Str. verticali: muratura portante in laterizio;

Solai: in latero cemento, intonacati;

Pareti esterne ed interne: esterne ed interne in laterizio, intonacato, in alcune zone da ristrutturare;

Pavimentazione interna: in ceramica;

Infissi esterni ed interni: esterni in legno con vetro singolo, ante in legno, interni in legno;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: sottotraccia a 220 V, termoautonomo con termosifoni in alluminio, caldaia murale a gas.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Esposizione: Sud

Altezza interna utile: cm 240;

Str. verticali: muratura portante in laterizio;

Solai: in latero cemento, intonacati;

Copertura: a falde in latero-cemento;

Manto di copertura: tegole in cotto non coibentato;

Pareti esterne ed interne: esterne ed interne in laterizio, intonacato;

Pavimentazione interna: in cemento;

Infissi esterni ed interni: esterni in lamiera;
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: sottotraccia a 220 V.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Esposizione: Sud
Altezza interna utile: cm 240;
Str. verticali: muratura portante in laterizio;
Solai: in latero cemento, intonacati;
Copertura: a falde in latero-cemento;
Manto di copertura: tegole in cotto non coibentato;
Pareti esterne ed interne: esterne ed interne in laterizio, intonacato;
Pavimentazione interna: in cemento;
Infissi esterni ed interni: esterni in lamiera;
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: sottotraccia a 220 V.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Mauro Acquaroni	11/02/2011	2911	2455
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Castiglione delle Stiviere	23/02/2011	770	482
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Atto di provenienza non depositato.

Continuazione provenienza ventennale:

Dal 30/03/1990 al 11/02/2001 l'immobile era di proprietà di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** pervenuto per atto di permuta del Notaio Giuseppe Rossi del 30/03/1990 rep. 69005/7924, registrato a Castiglione delle Stiviere il 13/04/1990 al n. 489/I e trascritto il 13/04/1990 ai nn.ri 1553/1063 e successiva identificazione catastale del Notaio Rossi Giuseppe del 15/07/1997 rep. 102875/12086 trascritto il 25/07/1997 ai nn.ri 2746/1877 dall'impresa **** Omissis ****.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Mauro Acquaroni	11/02/2011	2911	2455
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Castiglione delle Stiviere	23/02/2011	770	482
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Atto di provenienza non depositato.

Continuazione provenienza ventennale:

Dal 30/03/1990 al 11/02/2001 l'immobile era di proprietà di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** pervenuto per atto di permuta del Notaio Giuseppe Rossi del 30/03/1990 rep. 69005/7924, registrato a Castiglione delle Stiviere il 13/04/1990 al n. 489/l e trascritto il 13/04/1990 ai nn.ri 1553/1063 e successiva identificazione catastale del Notaio Rossi Giuseppe del 15/07/1997 rep. 102875/12086 trascritto il 25/07/1997 ai nn.ri 2746/1877 dall'impresa **** Omissis ****.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Mauro Acquaroni	11/02/2011	2911	2455
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Castiglione delle Stiviere	23/02/2011	770	482
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Atto di provenienza non depositato.

Continuazione provenienza ventennale:

Dal 30/03/1990 al 11/02/2001 l'immobile era di proprietà di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis **** pervenuto per atto di permuta del Notaio Giuseppe Rossi del 30/03/1990 rep. 69005/7924, registrato a Castiglione delle Stiviere il 13/04/1990 al n. 489/I e trascritto il 13/04/1990 ai nn.ri 1553/1063 e successiva identificazione catastale del Notaio Rossi Giuseppe del 15/07/1997 rep. 102875/12086 trascritto il 25/07/1997 ai nn.ri 2746/1877 dall'impresa **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 31/10/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/02/2011
Reg. gen. 771 - Reg. part. 152
Importo: € 163.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 109.000,00
Rogante: Acquaroni Mauro
Data: 11/02/2011
N° repertorio: 2912
N° raccolta: 2456

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 31/05/2019
Reg. gen. 2702 - Reg. part. 1696
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 31/10/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/02/2011
Reg. gen. 771 - Reg. part. 152
Importo: € 163.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 109.000,00
Rogante: Acquaroni Mauro
Data: 11/02/2011
N° repertorio: 2912
N° raccolta: 2456

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 31/05/2019
Reg. gen. 2702 - Reg. part. 1696
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Castiglione delle Stiviere aggiornate al 31/10/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/02/2011
Reg. gen. 771 - Reg. part. 152
Importo: € 163.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis **** , **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 109.000,00
Rogante: Acquaroni Mauro
Data: 11/02/2011
N° repertorio: 2912
N° raccolta: 2456

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 31/05/2019
Reg. gen. 2702 - Reg. part. 1696
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dal recupero documentale eseguito presso il Comune di Canneto sull'Oglio sono state reperite le seguenti informazioni:

- concessione edilizia n. 279 del 11/01/1988 prot. 136;
- concessione edilizia n. 172 del 25/11/1992 prot. 7871;
- concessione edilizia n. 9 del 15/02/1993 prot. 1036;
- concessione edilizia n. 69 del 04/06/1993 prot. 3758;
- concessione edilizia n. 6 del 01/03/1994 prot. 1038;
- concessione edilizia n. 104 del 14/04/1995 prot. 7298;
- concessione edilizia n. 73 del 14/11/1996 prot. 6862;

Certificato di agibilità parziale del 19/05/1997 e successivi certificati del 08/06/1998 e 28/10/1998.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non esiste corrispondenza con l'ultimo titolo edilizio per la modifica del disimpegno e la realizzazione di un piccolo ripostiglio.

Occorre procedere con una pratica edilizia in sanatoria con versamento della sanzione pari a € 1.000 oltre spese tecniche per un importo presunto di € 2.000.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dal recupero documentale eseguito presso il Comune di Canneto sull'Oglio sono state reperite le seguenti informazioni:

- concessione edilizia n. 279 del 11/01/1988 prot. 136;
- concessione edilizia n. 172 del 25/11/1992 prot. 7871;
- concessione edilizia n. 9 del 15/02/1993 prot. 1036;
- concessione edilizia n. 69 del 04/06/1993 prot. 3758;
- concessione edilizia n. 6 del 01/03/1994 prot. 1038;
- concessione edilizia n. 104 del 14/04/1995 prot. 7298;
- concessione edilizia n. 73 del 14/11/1996 prot. 6862;

Certificato di agibilità parziale del 19/05/1997 e successivi certificati del 08/06/1998 e 28/10/1998.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dal recupero documentale eseguito presso il Comune di Canneto sull'Oglio sono state reperite le seguenti informazioni:

- concessione edilizia n. 279 del 11/01/1988 prot. 136;
- concessione edilizia n. 172 del 25/11/1992 prot. 7871;
- concessione edilizia n. 9 del 15/02/1993 prot. 1036;
- concessione edilizia n. 69 del 04/06/1993 prot. 3758;
- concessione edilizia n. 6 del 01/03/1994 prot. 1038;
- concessione edilizia n. 104 del 14/04/1995 prot. 7298;
- concessione edilizia n. 73 del 14/11/1996 prot. 6862;

Certificato di agibilità parziale del 19/05/1997 e successivi certificati del 08/06/1998 e 28/10/1998.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
Appartamento al secondo piano di un complesso immobiliare denominato "Corte Parenti" composto da pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, due letto e bagno. Al piano terra in corpo di fabbrica separato si trova una piccola cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 792, Sub. 303, Categoria A2, Graffato 1577/6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 52.000,00
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
Porzione di garage al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 1579, Sub. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.000,00
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
Porzione di garage al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 792, Sub. 306, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	87,25 mq	600,00 €/mq	€ 52.000,00	100,00%	€ 52.000,00
Bene N° 2 - Garage Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	7,00 mq	600,00 €/mq	€ 4.000,00	100,00%	€ 4.000,00
Bene N° 3 - Garage Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35	4,00 mq	600,00 €/mq	€ 2.000,00	100,00%	€ 2.000,00
				Valore di stima:	€ 58.000,00

Valore di stima: € 58.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3000,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	3000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	2000,00	€

Valore finale di stima: € 50.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Non è stato possibile individuare l'eventuale amministratore condominiale e determinare eventuali spese condominiali non saldate dalla parte esecutata.

Parte esecutata risulta emigrata all'estero dal 1/10/2014. Non è stato possibile reperire il certificato di stato civile in quanto parte esecutata ha contratto matrimonio all'esterno e successivamente non è stato trascritto in Italia.

Il garage è costituito da un unico locale ma diviso catastalmente in due unità immobiliari separate.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelluccio, li 27/12/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Stevanin Luca

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Ispezione ipotecaria
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Pratiche edilizie e agibilità
- ✓ N° 1 Estratti di mappa (Aggiornamento al 15/06/2019)

- ✓ N° 1 Foto (Aggiornamento al 23/07/2019)
- ✓ N° 1 Google maps
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 15/06/2019)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 15/06/2019)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato residenza (Aggiornamento al 30/10/2019)
- ✓ Altri allegati - Riepilogo dati catastali
- ✓ Altri allegati - Scheda controllo
- ✓ Altri allegati - Perizia oscurata
- ✓ N° 1 Altri allegati - elenco formalita' (Aggiornamento al 31/10/2019)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
Appartamento al secondo piano di un complesso immobiliare denominato "Corte Parenti" composto da pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, due letto e bagno. Al piano terra in corpo di fabbrica separato si trova una piccola cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 792, Sub. 303, Categoria A2, Graffato 1577/6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
Porzione di garage al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 1579, Sub. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35
Porzione di garage al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 792, Sub. 306, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 50.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 109/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 50.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 792, Sub. 303, Categoria A2, Graffato 1577/6	Superficie	87,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in scarso stato manutentivo, in alcune murature è forte la presenza di muffa dovuta ad infiltrazioni di acqua.		
Descrizione:	Appartamento al secondo piano di un complesso immobiliare denominato "Corte Parenti" composto da pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, due letto e bagno. Al piano terra in corpo di fabbrica separato si trova una piccola cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 1579, Sub. 1, Categoria C6	Superficie	7,00 mq
Descrizione:	Porzione di garage al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Canneto sull'Oglio (MN) - Via Massimo D'Azeglio 35		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 23, Part. 792, Sub. 306, Categoria C6	Superficie	4,00 mq

Descrizione:	Porzione di garage al piano terra.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/02/2011
Reg. gen. 771 - Reg. part. 152
Importo: € 163.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 109.000,00
Rogante: Acquaroni Mauro
Data: 11/02/2011
N° repertorio: 2912
N° raccolta: 2456

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 31/05/2019
Reg. gen. 2702 - Reg. part. 1696
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGLIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/02/2011
Reg. gen. 771 - Reg. part. 152
Importo: € 163.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 109.000,00
Rogante: Acquaroni Mauro
Data: 11/02/2011
N° repertorio: 2912
N° raccolta: 2456

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 31/05/2019

Reg. gen. 2702 - Reg. part. 1696

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CANNETO SULL'OGGIO (MN) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO 35

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Castiglione delle Stiviere il 23/02/2011

Reg. gen. 771 - Reg. part. 152

Importo: € 163.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 109.000,00

Rogante: Acquaroni Mauro

Data: 11/02/2011

N° repertorio: 2912

N° raccolta: 2456

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Castiglione delle Stiviere il 31/05/2019

Reg. gen. 2702 - Reg. part. 1696

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura