



N. 381/03 Reg. Esec.

N. 478 Reg. Cronol.

TRIBUNALE DI NICOSIA

ORDINANZA DI VENDITA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

All' udienza del 25.05.2011, esaminati gli atti;

ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita all'incanto degli immobili pignorati rispettivamente da : **B.C.C. "La Riscossa" di Regalbuto** con atto di pignoramento notificato in data 03.08.1993 e trascritto presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Enna il dì 16.10.1993 al N.R.G. 9250 e N.R.Part. 8057 ; **Banco di Sicilia S.p.a.** con atto di pignoramento notificato in data 9.06.1994 e trascritto presso la Conservatoria dei R.R. I.I. di Enna il dì 13.06.1994 al N. R.G. 4961 e N.R. Part. 4250, immobili di proprietà dei seguenti debitori:

- \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente  
alla \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ ed ivi residente  
alla \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ vi residente alla Via  
\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
alla \_\_\_\_\_

-ritenuto che il prezzo base d'asta può essere stabilito in quello di € 6.552,96 per il lotto n.1, di € 19.777,28 per il lotto n.2, di € 13.566,08 per il lotto n.3, operate le ulteriori riduzioni di legge ex art.591 c.p.c. sull'originaria valutazione e descrizione del C.T.U. Ing. Salvatore Castrogiovanni;

- L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Nicosia il giorno **14.12.2011** alle ore 12;
- Ogni offerente, partecipare all'incanto, dovrà depositare, presso la Cancelleria del predetto Tribunale, una somma pari a 10% del prezzo base, a titolo di cauzione, ed una somma pari al 20% del prezzo base, per spese di vendita a mezzo assegno circolare di un Istituto di Credito del luogo intestato alla Cancelleria del Tribunale;
- Dette somme dovranno essere depositate nelle forme di cui all'art. 86 disp. Att. C.P.C. entro e non oltre le ore 12 del giorno **13.12.2011**;
- Il prezzo di acquisto, dedotto l'importo della cauzione già versata, dovrà essere versato in un libretto di deposito giudiziario, vincolato al giudice dell'esecuzione, entro giorni venti dall'aggiudicazione;
- L' offerente che risulta aggiudicatario definitivo dei beni ,ove la somma da questi già depositata a titolo di spese risulti essere insufficiente,è tenuto ad integrare , il deposito costituito a tale titolo in misura proporzionale al prezzo di aggiudicazione;
- La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante inserimento per estratto ed a scelta in uno dei quotidiani: " Giornale di Sicilia", Il quotidiano di Sicilia", "La Sicilia", nonché mediante affissione di n. 10 manifesti murali nei Comuni di Nicosia – Agira - Gagliano C.to, senza riferimento al nominativo di parte esecutata;
- • che, comunque, per una sola volta, della presente ordinanza - per riassunto - e della relazione di stima, con allegati, dell'esperto mediante pubblicità sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) nel quale dovrà essere consultabile almeno *quarantacinque giorni rima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto, tenendo, però conto, che, per i necessari tempi di pubblicazione da parte della società convenzionata Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - che provvederà ad effettuarne la pubblicazione – i documenti, in formato digitale o*

visto l'art. 576 C.P.C.

**ORDINA**

Procedersi alla vendita all'incanto degli immobili qui di seguito descritti :

**Lotto N.1**

- **Fabbricato urbano sito in Gagliano C.to al vicolo Catania s.n.c. , in Catasto alla partita n. 2812, di proprietà del debitore \_\_\_\_\_ foglio 30/C, particella n. 909 sub 3, composto da un solo piano terra, cat. A/4, classe 2, cons. vani 3, rendita catastale € 88,31;**

Prezzo base d'asta = € 6.552,96

Offerte minime in aumento = € 600,00

**Lotto N.2**

- **Fabbricato urbano sito in Gagliano C.to alla Via Catania n. 23-25, di proprietà dei \_\_\_\_\_ in ragione di ½ cadauno, proveniente dalla unificazione di due immobili riportati in Catasto: il primo al foglio 30/C, part. N. 919 sub.1, p. PT-1-2, categoria A/4, classe 1 , cons. vani 3,5, rendita pari ad € 88,57; il secondo al foglio 30/C part. N. 918 sub. 2, p. T-1, categoria A/5, classe 1, cons.vani 2,5, rendita pari a € 38,73.**

Prezzo base d'asta = € 19.777,28

Offerte minime in aumento = € 1.500,00

**Lotto N.3**

- **Fabbricato urbano sito alla Via San Giuseppe n. 22, di proprietà dei coniugi \_\_\_\_\_ n ragione di ½ cadauno, in Catasto alla partita n. 1000851, foglio 30/D, part. N. 467 sub.5, p.1-2, cat. A/4, classe 2, cons. vani 3,0, rendita pari a € 88,31; particelle n. 467 sub.6 e n. 468 sub. 6, p. 1-2, cat. A/4, classe 2, cons. vani 3,5, rendita pari a € 103,03;**

Prezzo base d'asta = € 13.566,08

Offerte minime in aumento = € 1.500,00

- **Gli immobili sopra specificati saranno offerti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;**

cartaceo, dovranno pervenire alla società anzidetto almeno 60 giorni prima del termine sopra indicato.

- Il giudice dell'esecuzione avverte fin d'ora le parti che, ove all'udienza fissata per la celebrazione dell'incanto questo non abbia luogo per qualunque motivo, si riserva di applicare immediatamente - e cioè a quella stessa udienza - l'articolo 591 cod. proc. civ., senza alcun rinvio intermedio o ulteriore, in quello stesso contesto sentendo le parti e provvedendo sulla disposizione dell'amministrazione giudiziaria o sulla fissazione di una nuova vendita, se del caso con ribasso del quinto.
- Manda alla Cancelleria di provvedere alla pubblicazione di rito.

*Il Giudice*  
*Uff*

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Dr. Eugenio Alberto Stancanelli

*Eugenio Alberto Stancanelli*