

Tribunale di Lecce – AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

NARDÒ (LE) LOTTO 1: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di laboratorio artigiano, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L'immobile, in pessimo stato di conservazione, è composto da due vani, di forme e dimensioni diverse, separati da uno spazio coperto. Tutti gli ambienti sono inagibili in quanto privi di finiture interne e in stato di abbandono. L'immobile, posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 557,00.

L'immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le):

- foglio 89, p.lla 110, sub. 11, ctg C/3, classe 2, consistenza 236 mq., superficie catastale 343 mq., piano T, R.C. € 889,75;
- foglio 89, p.lla 110, sub. 27, ctg. lastrico solare, consistenza 569 mq., piano 1.

P.E. Pratica di condono edilizio n. 6773/86, per la pratica di concessione edilizia in sanatoria per l'ampliamento di locali per attività artigianale per lavori di sanatoria edilizia. Pratica presentata il 09/10/1986 al numero di protocollo 28360. Rilasciata il 08/07/1998 al numero di protocollo 28360/86.

L'immobile presenta difformità urbanistico-edilizie e catastali. L'aggiudicatario, qualora ricorrano i presupposti, potrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base: € 48.542,00

Rilancio minimo: € 2.000,00

Cauzione: € 4.854,00*

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca : Banca Apulia- Gruppo Veneto Banca Ag.Lecce n.2 di Viale G.Leopardi- **IBAN:** IT 69 X 05787 16002 152576018385 intestato a Tribunale di Lecce-Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l'attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 20.9.2019 ore: 9:40 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669

NARDÒ (LE) LOTTO 2: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di laboratorio artigiano, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L'immobile è composto internamente da un ingresso che consente l'accesso alle zone servizi, all'area produzione e all'area stoccaggio prodotto finito inscatolato. La zona servizi si compone di un disimpegno che conduce a due antibagni che a loro volta conducono rispettivamente allo spogliatoio, diviso per sesso, e a due rispettivi servizi igienici. Dall'area produzione si accede sia allo stoccaggio prodotto finito che all'area stoccaggio farine che risulta a sua volta collegata con la zona carico-scarico prospiciente con la strada interna che si collega con la provinciale per Lecce. Su tale zona vi è anche l'area deposito scatole. Tutti i divisori sono realizzati con pannelli in alluminio di colore beige e l'intero immobile si trova in buone condizioni di manutenzione. L'immobile, posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 450,00.

L'immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le):

- foglio 89, p.lla 110, sub. 14, ctg. C/3, classe 2, consistenza 425 mq., superficie catastale 457 mq., piano T, R.C. € 1.602,31;
- foglio 89, p.lla 110, sub. 28, ctg. lastrico solare, consistenza 528 mq., piano 2.

P.E. Concessione edilizia n. 182 del 02/10/2002 per la costruzione del fabbricato;

Concessione in variante n. 6 del 03/03/2003 e il provvedimento conclusivo n. 8 del 05/03/2003;

D.I.A. N. 117 del 17.07.2004 per la pratica di denuncia inizio attività per lavori di adibire il locale artigianale a laboratorio per la produzione e confezionamento di pasta fresca non farcita. Pratica presentata il 17/06/2004 al numero di protocollo 117/2004. Rilasciata Agibilità/Abitabilità del 11/02/2005 al numero di protocollo certificato di agibilità n. 5/2005.

Dalla perizia depositata risulta che il lotto presenta difformità catastali regolarizzabili mediante aggiornamento catasto dei fabbricati (docfa).

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base:	€	98.403,00
Rilancio minimo:	€	2.000,00
Cauzione:	€	9.840,00*

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca : Banca Apulia- Gruppo Veneto Banca Ag.Lecce n.2 di Viale G.Leopardi- **IBAN:** IT 69 X 05787 16002 152576018385 intestato a Tribunale di Lecce-Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l'attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 20.9.2019 ore: 9:40 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669

NARDÒ (LE) LOTTO 3: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di laboratorio artigiano, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L'immobile è composto da due parti ben distinte tra di loro e con accesso indipendente. La porzione più grande ha due accessi e si compone di un ampio ambiente di forma pressoché rettangolare, con esclusione dello spazio destinato al vano scala che conduce al piano primo, di un antibagno e di un bagno. La seconda porzione del locale si compone di un unico vano di forma irregolare destinato a deposito. L'immobile, posto al piano terra, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 400,00.

L'immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le): foglio 89, p.lla 110, sub. 10, ctg. C/3, classe 2, consistenza 405 mq., superficie catastale 434 mq., piano T, R.C. € 1.526,91.

P.E. Licenza edilizia n. 3525/68 e successive varianti per la pratica di licenza edilizia per lavori di costruzione di un immobile artigianale. Agibilità/Abitabilità del 29/11/2006 al numero di protocollo 124. Per la costruzione di tale immobile oltre alla licenza edilizia n. 3525 del 18/04/1968 si sono susseguite le seguenti autorizzazioni comunali: licenza edilizia n. 7446 del 02/07/1973; autorizzazione edilizia n. 88 del 31/05/2000; concessione edilizia n. 182 del 02/10/2002.

L'immobile presenta difformità urbanistico-edilizie e catastali. L'aggiudicatario, qualora ricorrano i presupposti, potrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base:	€	63.366,00
Rilancio minimo:	€	2.000,00
Cauzione:	€	6.337,00*

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca : Banca Apulia- Gruppo Veneto Banca Ag.Lecce n.2 di Viale G.Leopardi- **IBAN:** IT 69 X 05787 16002 152576018385 intestato a Tribunale di Lecce-Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l'attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 20.9.2019 ore: 9:40 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669

NARDÒ (LE) LOTTO 4: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L'immobile è composto da un ingresso che conduce a otto uffici di forme e dimensioni diverse, oltre a due servizi igienici. L'immobile si trova in condizioni mediocri per la mancanza di qualsiasi opera di manutenzione. L'immobile, posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 286,50.

L'immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le): foglio 89, p.lla 110, sub. 29, ctg. A/3, classe 4, vani 11, superficie catastale 297 mq., piano 1, R.C. € 908,96.

P.E. Concessione edilizia in sanatoria n. 1703/86 per la pratica di condono edilizio per lavori di costruzione di uffici al piano primo. Pratica presentata il 09/10/1986 al numero di protocollo 28360. Rilasciata il 08/07/1998 al numero di protocollo 28360/86. Agibilità/Abitabilità del 16/06/2010 al numero di protocollo 72.

Dalla perizia depositata risulta che il lotto presenta difformità catastali regolarizzabili mediante aggiornamento catasto dei fabbricati (docfa).

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base:	€	46.021,00
Rilancio minimo:	€	2.000,00
Cauzione:	€	4.602,00*

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca : Banca Apulia- Gruppo Veneto Banca Ag.Lecce n.2 di Viale G.Leopardi- **IBAN:** IT 69 X 05787 16002 152576018385 intestato a Tribunale di Lecce-Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l'attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 20.9.2019 ore: 9:40 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel [329.9212669](tel:329.9212669), oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669

NARDÒ (LE) LOTTO 5: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di ufficio, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L'immobile è composto da un ingresso e disimpegno che conduce al soggiorno, a due camere da letto, alla cucina, al ripostiglio, allo studio e, infine, al servizio igienico. Dalla cucina si accede ad una veranda che rappresenta l'estradosso del solaio del vano destinato a vano tecnico. L'immobile, posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 165,10.

L'immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le): foglio 89, p.lla 110, sub. 30, ctg. A/3, classe 4, vani 6,5, superficie catastale 144 mq, piano 1, R.C. € 537,12.

P.E. Pratica di condono edilizio n. 6773/86 per la pratica di condono edilizio per lavori di costruzione di uffici e abitazione piano primo. Pratica presentata il 09/10/1986 al numero di protocollo 28360/86. Rilasciata il 08/07/1998 al numero di protocollo 28360/86.

L'immobile presenta difformità urbanistico-edilizie e catastali. L'aggiudicatario, qualora ricorrano i presupposti, potrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base:	€	24.626,00
Rilancio minimo:	€	2.000,00
Cauzione:	€	2.463,00*

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca : Banca Apulia- Gruppo Veneto Banca Ag.Lecce n.2 di Viale G.Leopardi- **IBAN:** IT 69 X 05787 16002 152576018385 intestato a Tribunale di Lecce-Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all'indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l'attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 20.9.2019 ore: 9:40 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669

NARDÒ (LE) LOTTO 6: “Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di lastrico solare, sito a Nardò (Le), via Lecce, s.n.c.”.

L’immobile, posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 539,00.

L’immobile è così catastalmente individuato nel NCEU del comune di Nardò (Le): foglio 89, p.lla 110, sub. 26, categoria lastrico solare, consistenza 539 mq, piano 1.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del Geom. Giampiero Lenti del 14.4.2017, che deve essere consultata dall’offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Prezzo base:	€	2.266,00
Rilancio minimo:	€	500,00
Cauzione:	€	227,00*

L’offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base sarà considerata efficace ai sensi dell’art. 571 cpc

Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale irrevocabile urgente, entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita alla seguente banca : Banca Apulia- Gruppo Veneto Banca Ag.Lecce n.2 di Viale G.Leopardi- **IBAN:** IT 69 X 05787 16002 152576018385 intestato a Tribunale di Lecce-Uff.Esec.Immobiliari.

La domanda di partecipazione deve essere inviata a mezzo pec all’indirizzo: fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it

Sono a carico dell’aggiudicatario il 50% dei compensi spettanti al professionista delegato per l’attività inerente il Decreto di Trasferimento.

Data vendita: 20.9.2019 ore: 9:40 piano interrato Palazzo di Giustizia in Via Brenta – Lecce

Per informazioni: Dott. Fabrizio Striani, nr. tel **329.9212669**, oppure consultare il sito www.oxanet.it

Proc.es.imm. 178-16

AUSILIARIO: dott. Fabrizio Striani – via G. Leopardi, n. 91 Lecce –Tel. 329.9212669